

# Entscheidung : Auswahl eines Interessenten

Entscheidung : Auswahl eines Interessenten	1
Beschreibung Auswahl eines Interessenten	1
Ergebnis Auswahl eines Interessenten	2
Option Familie	2
Rang 1	2
Option Single	4
Rang 2	4
Option Paar	5
Rang 3	5
Option Ehepaar	6
Rang 4	6
Berechnung Analytische Hierarchie	9
Eigenvektoren	9
Kriterien-Matrix	10
Kriterien-Heatmap	10
Option Motivation	11
Optionen-Matrix für Motivation	11
Optionen-Heatmap für Motivation	11
Option Nutzungsabsicht	12
Optionen-Matrix für Nutzungsabsicht	12
Optionen-Heatmap für Nutzungsabsicht	12
Option Kommunikation	13
Optionen-Matrix für Kommunikation	13
Optionen-Heatmap für Kommunikation	13
Option Sympathie	14
Optionen-Matrix für Sympathie	14
Optionen-Heatmap für Sympathie	14

## Beschreibung Auswahl eines Interessenten

Für den Bungalow aus den 1970er Jahren gibt es 4 ernsthafte Interessenten:

- Paar / Doppelverdiener
- Familie mit 2 Kindern und Haustieren
- Ehepaar in Ende 50
- Single



# Ergebnis Auswahl eines Interessenten

## Auswahl eines Interessenten Bewertungen



### Option Familie

Rang 1

**Bonität**

Attribut: Likert Auswahl 5-fach  
Bewertung: Gut | 4  
Ergebnis :  $100 * 0,24 = 23,53$



**Finanzierungsnachweis liegt vor**

Attribut: Ja oder Nein  
Bewertung: Ja | 2,00  
Ergebnis :  $80 * 0,33 = 26,67$



**Kontakt Daten liegen vor**

Attribut: Ja oder Nein  
Bewertung: Ja | 2,00  
Ergebnis :  $80 * 0,25 = 20,00$



**Kaufbereitschaft**

Attribut: Likert Auswahl 5-fach  
Bewertung: Sehr gut | 5  
Ergebnis :  $80 * 0,28 = 22,22$



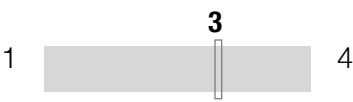
**Paßgenauigkeit**

Attribut: Likert Auswahl 5-fach  
Bewertung: Sehr gut | 5  
Ergebnis :  $60 * 0,36 = 21,43$



**Familiensituation**

Attribut: Likert Auswahl 4-fach  
Bewertung: Gut | 3  
Ergebnis :  $60 * 0,27 = 16,36$



**Flexibilität**

Attribut: Likert Auswahl 5-fach  
Bewertung: Sehr gut | 5  
Ergebnis :  $60 * 0,31 = 18,75$



**Bieterverfahren möglich**

Attribut: Ja oder Nein  
Bewertung: Nein | 1,00  
Ergebnis :  $50 * 0,25 = 12,50$



**Verkäuferwünsche berücksichtigt**

Attribut: Ja oder Nein  
Bewertung: Ja | 2,00  
Ergebnis :  $40 * 0,33 = 13,33$



**AHP:** 0.2925382 \* 0.000000  
**CUA:** 0.2865472 \* 1.000000



## Option Single

### Rang 2

#### Bonität

Attribut: Likert Auswahl 5-fach

Bewertung: Gut | 4

Ergebnis :  $100 * 0,24 = 23,53$



#### Finanzierungsnachweis liegt vor

Attribut: Ja oder Nein

Bewertung: Ja | 2,00

Ergebnis :  $80 * 0,33 = 26,67$



#### Kontaktdaten liegen vor

Attribut: Ja oder Nein

Bewertung: Ja | 2,00

Ergebnis :  $80 * 0,25 = 20,00$



#### Kaufbereitschaft

Attribut: Likert Auswahl 5-fach

Bewertung: Sehr gut | 5

Ergebnis :  $80 * 0,28 = 22,22$

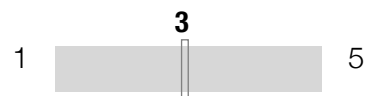


#### Paßgenauigkeit

Attribut: Likert Auswahl 5-fach

Bewertung: Neutral | 3

Ergebnis :  $60 * 0,21 = 12,86$

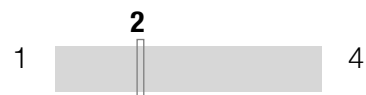


#### Familiensituation

Attribut: Likert Auswahl 4-fach

Bewertung: Akzeptabel | 2

Ergebnis :  $60 * 0,18 = 10,91$



#### Flexibilität

Attribut: Likert Auswahl 5-fach

Bewertung: Sehr gut | 5

Ergebnis :  $60 * 0,31 = 18,75$



**Bieterverfahren möglich**  
Attribut: Ja oder Nein  
Bewertung: Nein | 1,00  
Ergebnis :  $50 \cdot 0,25 = 12,50$



**Verkäuferwünsche berücksichtigt**  
Attribut: Ja oder Nein  
Bewertung: Nein | 1,00  
Ergebnis :  $40 \cdot 0,17 = 6,67$



**AHP:**  $0.2454282 \cdot 0.000000$   
**CUA:**  $0.2526249 \cdot 1.000000$

 Phaenominde Bewertung : **0,2526**

## Option Paar

### Rang 3

**Bonität**  
Attribut: Likert Auswahl 5-fach  
Bewertung: Sehr gut | 5  
Ergebnis :  $100 \cdot 0,29 = 29,41$



**Finanzierungsnachweis liegt vor**  
Attribut: Ja oder Nein  
Bewertung: Nein | 1,00  
Ergebnis :  $80 \cdot 0,17 = 13,33$



**Kontakt Daten liegen vor**  
Attribut: Ja oder Nein  
Bewertung: Ja | 2,00  
Ergebnis :  $80 \cdot 0,25 = 20,00$

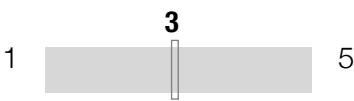


**Kaufbereitschaft**  
Attribut: Likert Auswahl 5-fach  
Bewertung: Gut | 4  
Ergebnis :  $80 \cdot 0,22 = 17,78$



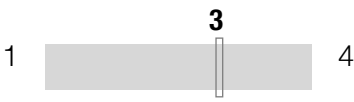
**Paßgenauigkeit**

Attribut: Likert Auswahl 5-fach  
Bewertung: Neutral | 3  
Ergebnis :  $60 * 0,21 = 12,86$



**Familiensituation**

Attribut: Likert Auswahl 4-fach  
Bewertung: Gut | 3  
Ergebnis :  $60 * 0,27 = 16,36$



**Flexibilität**

Attribut: Likert Auswahl 5-fach  
Bewertung: Gut | 4  
Ergebnis :  $60 * 0,25 = 15,00$



**Bieterverfahren möglich**

Attribut: Ja oder Nein  
Bewertung: Nein | 1,00  
Ergebnis :  $50 * 0,25 = 12,50$



**Verkäuferwünsche berücksichtigt**

Attribut: Ja oder Nein  
Bewertung: Ja | 2,00  
Ergebnis :  $40 * 0,33 = 13,33$



**AHP:**  $0.2357073 * 0.000000$   
**CUA:**  $0.2468475 * 1.000000$

 Phaenominde Bewertung : **0,2468**

**Option Ehepaar**

**Rang 4**

**Bonität**

Attribut: Likert Auswahl 5-fach  
Bewertung: Gut | 4  
Ergebnis :  $100 * 0,24 = 23,53$



**Finanzierungsnachweis liegt vor**

Attribut: Ja oder Nein  
Bewertung: Nein | 1,00  
Ergebnis :  $80 * 0,17 = 13,33$



**Kontakt Daten liegen vor**

Attribut: Ja oder Nein  
Bewertung: Ja | 2,00  
Ergebnis :  $80 * 0,25 = 20,00$



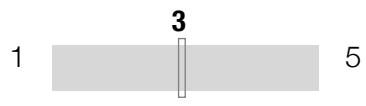
**Kaufbereitschaft**

Attribut: Likert Auswahl 5-fach  
Bewertung: Gut | 4  
Ergebnis :  $80 * 0,22 = 17,78$



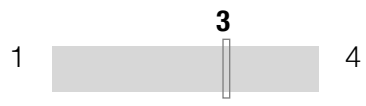
**Paßgenauigkeit**

Attribut: Likert Auswahl 5-fach  
Bewertung: Neutral | 3  
Ergebnis :  $60 * 0,21 = 12,86$



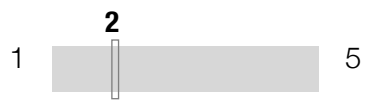
**Familiensituation**

Attribut: Likert Auswahl 4-fach  
Bewertung: Gut | 3  
Ergebnis :  $60 * 0,27 = 16,36$



**Flexibilität**

Attribut: Likert Auswahl 5-fach  
Bewertung: Schlecht | 2  
Ergebnis :  $60 * 0,12 = 7,50$



**Bieterverfahren möglich**

Attribut: Ja oder Nein  
Bewertung: Nein | 1,00  
Ergebnis :  $50 * 0,25 = 12,50$



**Verkäuferwünsche berücksichtigt**

Attribut: Ja oder Nein  
Bewertung: Nein | 1,00  
Ergebnis :  $40 * 0,17 = 6,67$



**AHP:**  $0.2263263 * 0.000000$   
**CUA:**  $0.2139803 * 1.000000$

 Phaenominde Bewertung : **0,2140**

---



# Berechnung Analytische Hierarchie

## Eigenvektoren

Motivation	<div><div>0,3889</div><div>0,2995</div><div>0,1881</div><div>0,1235</div></div>
Nutzungsabsicht	<div><div>0,1310</div><div>0,5110</div><div>0,2475</div><div>0,1105</div></div>
Kommunikation	<div><div>0,1889</div><div>0,1346</div><div>0,2459</div><div>0,4306</div></div>
Sympathie	<div><div>0,2275</div><div>0,3802</div><div>0,2129</div><div>0,1793</div></div>

# Kriterien-Matrix

Kriterien-Matrix

1,0000	2,0000	0,5000	2,0000
0,5000	1,0000	0,5000	3,0000
2,0000	2,0000	1,0000	2,0000
0,5000	0,3333	0,5000	1,0000

# Kriterien-Heatmap



# Option Motivation

## Optionen-Matrix für Motivation

Motivation

1,0000	2,0000	2,0000	2,0000
0,5000	1,0000	2,0000	3,0000
0,5000	0,5000	1,0000	2,0000
0,5000	0,3333	0,5000	1,0000

## Optionen-Heatmap für Motivation



# Option Nutzungsabsicht

## Optionen-Matrix für Nutzungsabsicht

Nutzungsabsicht	1,0000	0,3333	0,5000	1,0000
	3,0000	1,0000	3,0000	4,0000
	2,0000	0,3333	1,0000	3,0000
	1,0000	0,2500	0,3333	1,0000

## Optionen-Heatmap für Nutzungsabsicht



# Option Kommunikation

## Optionen-Matrix für Kommunikation

Kommunikation	1,0000	2,0000	0,5000	0,5000
	0,5000	1,0000	0,5000	0,5000
	2,0000	2,0000	1,0000	0,3333
	2,0000	2,0000	3,0000	1,0000

## Optionen-Heatmap für Kommunikation



# Option Sympathie

## Optionen-Matrix für Sympathie

Sympathie

1,0000	0,5000	1,0000	2,0000
2,0000	1,0000	3,0000	1,0000
1,0000	0,3333	1,0000	2,0000
0,5000	1,0000	0,5000	1,0000

## Optionen-Heatmap für Sympathie



---

**Haftungsausschluss:** Diese Entscheidung ist kalkuliert. Sie spiegelt weder die Realität wider noch zwingt sie Sie zu irgendetwas. Es handelt sich lediglich um einen Vorschlag, der auf Ihren Angaben basiert. Optionen und Kriterien können fehlen und Bewertungen können nicht korrekt sein. Wir übernehmen keine Haftung, beachten Sie die Lizenzbedingungen!

---



Phænomind®